

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilan 837-590-5-180 ja -181 myynti**  
**TRE:1033/02.06.02/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Liitteenä oleva kaupungin ja \*\*\*\*\* välinen 27.3.2024 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa Kaukajärven rannalta 8 kpl vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja. Tontit on muodostettu lohkomalla perustuen 1928 laadittuun palstoitussuunnitelmaan. Tontit ovat olleet vuokrattuna yli 80 vuotta ja vuokralaiset ovat rakentaneet ja kunnostaneet tontteja ja rakennuksia vuosikymmeniä ja usean sukupolven ajan.

Maastollisesti tontit ovat jyrkkiä ja kivisiä. Pohjoiseen avautuva ilmansuunta tekee tonteista varjoisia. Suurista korkeuseroista johtuen rakentaminen on vaatinut ja vaatii korkeita pengerryksiä eikä nykymääräysten mukaista esteetöntä rakentamista voida toteuttaa. Rakennusmateriaalien kuljettaminen on rakennuspaikoille haastavaa.

Yleiskaavassa tontit on osoitettu lomarakennusalueeksi. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asuntokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia, kuitenkin enintään 170 k-m<sup>2</sup>. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennusjärjestys määrittelee yleiskaavamääräyksen lisäksi rakentamisalueet ja -tavat. Rakennusjärjestyksen vaativat etäisyydet voivat vaikeuttaa rakennusoikeuden käyttöä ja rakennusluvan saamista.

Kaavoitusohjelman mukaan alueelle ei ole tulossa ranta- tai asemakaavaa. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, eikä sinne ole suunniteltu sen toteuttamista. Vesihuolto tapahtuu kiinteistökohtaisesti ja sen järjestäminen louhikkoisuuden vuoksi on haasteellista.

Maapolitiikan linjausten perusteella asumisen vuokratontteja kaupunki ei lähtökohtaisesti myy vuokralaisille. Yleiskaavassa loma-asuntotontteiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

osoitettujen vuokratontien osalta Kaukajärven rannalla on katsottu, että ne ovat myytävissä pitkäaikaisille vuokralaisille. Myyntihinta on määritelty ulkopuolisen AKA-arvioitsijan taholta.

\*\*\*\*\* vuokraoikeuden haltijoina ovat tiedustelleet kiinteistön 837-590-5-180 ja -837-590-5-181 ostamista. Kiinteistötoimi on neuvotellut vuokralaisen kanssa ja on sovittu, että vuokralainen ostaa tilat 837-590-5-180 ja -837-590-5-181 hintaan 80 300 euroa. Kauppahinta vastaa kohteen käypää markkinahintaa ottaen huomioon sen ominaisuudet. Kohteella olevat rakennukset ovat ostajan omistuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, kitiatalous, maanvuokrat, Anita Liecks, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 19.4.2024

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.4.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
15.04.2024

3 (5)  
**§ 235**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
18.04.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 235

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.